

# 旧横浜市立市民病院解体工事

## 工事説明会

日時：令和4年 7月 1日（金）19時～  
令和4年 7月 2日（土）10時～  
場所：横浜市立市民病院 管理棟 4階 講堂

### 1 計画概要

- 工事名称：旧横浜市立市民病院解体工事
- 施工場所：横浜市保土ヶ谷区岡沢町56番地
- 建物概要：敷地面積 20,389.41 m<sup>2</sup> 延床面積 45,399.84 m<sup>2</sup>
  - 南病棟 床面積 17,134.73 m<sup>2</sup> 地上8階・地下3階・塔屋2階 鉄骨鉄筋コンクリート造
  - 東病棟 床面積 11,899.14 m<sup>2</sup> 地上5階・地下3階 鉄筋コンクリート造 + 鉄骨鉄筋コンクリート造
  - 西病棟 床面積 9,119.67 m<sup>2</sup> 地上5階・地下2階・塔屋2階 鉄骨鉄筋コンクリート造
  - がん検診センター 床面積 4,212 m<sup>2</sup> 地上4階・地下1階・塔屋2階 鉄筋コンクリート造
  - 緩和ケア病棟 床面積 1,289.48 m<sup>2</sup> 地上2階・地下1階・塔屋1階 鉄筋コンクリート造 + 鉄骨造
  - 保育棟 床面積 373 m<sup>2</sup> 地上3階 鉄筋コンクリート造
  - 管理棟 床面積 1,166.82 m<sup>2</sup> 地上3階 鉄骨造
  - 旧活性汚泥槽 床面積 205 m<sup>2</sup> 地上1階・地下1階 鉄筋コンクリート造
- 工事期間（予定）：令和4年 7月 11日～令和6年 7月 31日

### 2 工事関係者

- 工事担当課：横浜市医療局病院経営本部病院経営課（建築局兼務）
  - 建築工事担当：波多野、川村、野本 電話：045-671-2966
  - 電気設備工事担当：荒明、大掛 電話：045-671-2975
  - 機械設備工事担当：深澤、鈴木 電話：045-671-2978
- 旧横浜市立市民病院所管課：横浜市医療局病院経営本部病院経営課：二見、小西、山本 電話：045-671-4825
- 設計・監理者：株式会社 協和コンサルタンツ  
担当：庄司、土生 電話：03-3376-3229
- 工事施工者：戸田・大勝・紅梅 建設共同企業体  
（代表会社）戸田建設株式会社横浜支店  
（構成会社）株式会社 大勝、株式会社 紅梅組  
現場代理人：野口

### 3 作業時間及び休業日

- 作業時間は、原則として午前8時～午後6時迄とします。  
騒音・振動の少ない準備・片付作業等の軽作業及び、資機材等の搬出入を行う場合は、上記から除かせて頂きます。また、暴風雨・地震など緊急時で安全上必要がある場合や、中断困難な連続作業については、上記作業時間を変更して作業をさせて頂く場合があります。その際は、近隣お知らせ看板にて掲示いたします。
- 休業日は原則として日曜・祝日とし、土曜日は月1～2日作業いたします。
- 作業時間・休業日については、例外として以下の作業を実施させて頂く場合があります。その際も、近隣お知らせ看板にて掲示いたします。
  - ・危険防止上やむを得ない場合
  - ・交通規制を受ける資機材の搬出入がある場合
  - ・連続作業により中断できない場合
  - ・行政指導等による夜間作業
- 三ツ沢公園内での大規模イベント等開催により、周辺道路の混雑が事前に予想される場合には、作業時間を短縮、又は現場作業を中止とします。

### 4 交通安全対策

- 車両運転手には、作業所周辺の交通事情を周知し、道路交通法及び通行ルール遵守等の指導を行い、工事車両搬出入の際は、誘導員を配置し、ご近隣の皆様及びご通行の皆様最優先の誘導を行い、安全確保に努めます。
- 道路交通法により、時間的に車両規制を受ける資機材の搬出入や作業については、所轄警察署と十分打合せのうえ、その指導に従います。
- 朝の通学時間帯（午前7時30分～午前8時00分）は、大型工事車両を通行させません。
- ゲートには誘導員を配置し、車両入退場では、一旦停止を行い、通行を妨げることの無いよう、左右の確認を徹底します。
- 周辺の横断歩道付近では徐行し、歩行者の通行を最優先します。
- 大型車両の入場前は事前に連絡を取り、工事車両が集中しない様に調整します。
- 工事期間中、歩道に段差などが発生しないよう計画し、歩道やバス停周りの維持管理に努めます。

### 5 公衆災害防止対策

- 工事敷地周辺には仮囲い、解体する建物には養生足場を設け、また必要に応じて落下防止柵等の安全対策施設を設置し、場内から落下物飛散等の危険がないよう留意します。
- 工事に伴い、ご近隣の上下水道・電気・ガス等に影響を及ぼすことの無いよう、管理者と事前に協議を行い、適切・慎重に施工します。
- 火気を使用する場合は、火元管理責任者を定めて、消火設備等の防火体制を整備し、万全を期します。

## 6 騒音・振動・粉じん対策

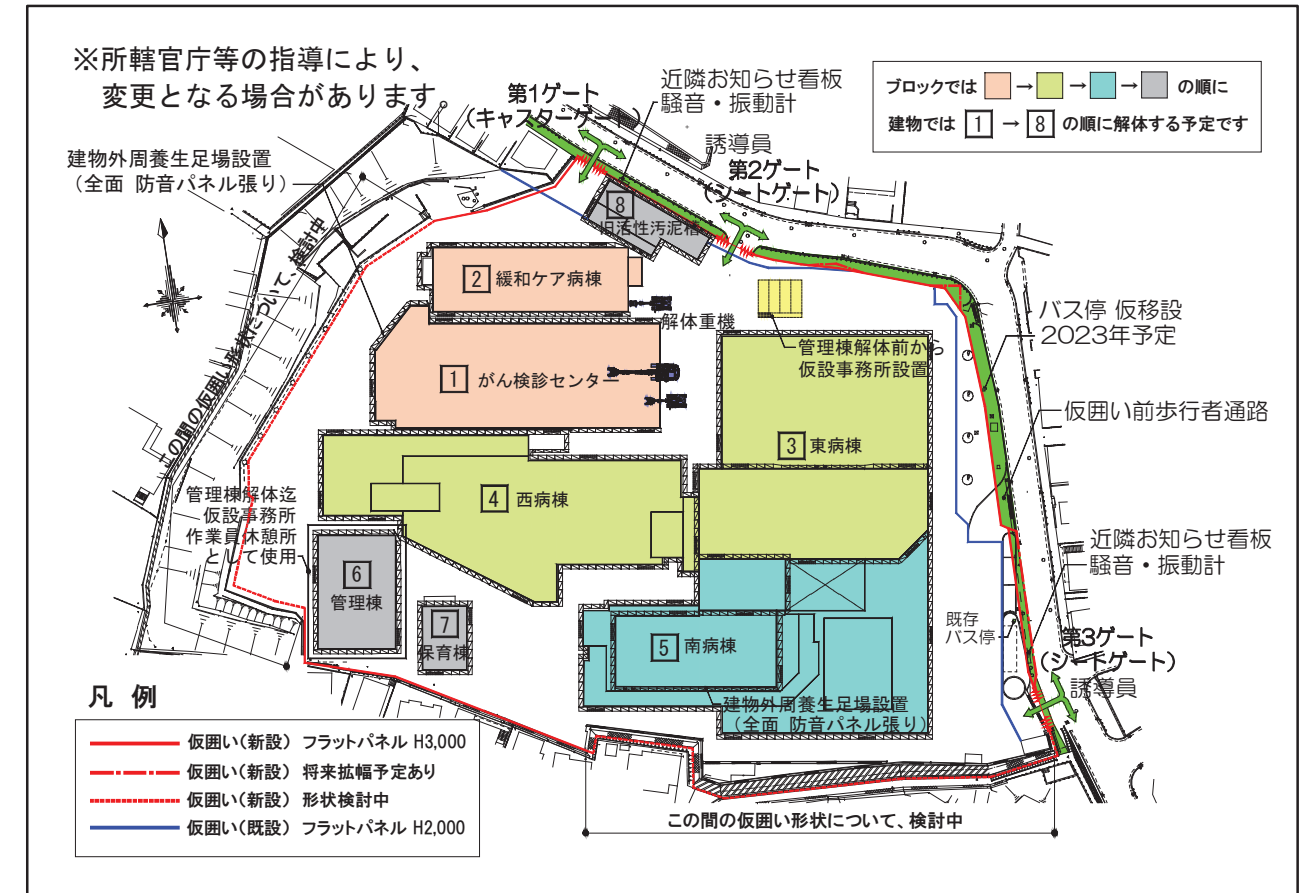
- (1) 騒音・振動・粉じんの飛散等による、ご近隣の皆様への迷惑を極力少なくなるように配慮して、作業を進めます。
- (2) 騒音対策として、養生足場の外側には防音パネル又はシートを設置します。
- (3) 低騒音及び低振動型工法の採用を推進すると共に、各法令を遵守の上、ご近隣の皆様に配慮した施工を実施します。
- (4) 建物を重機で解体する際は、散水を徹底し、粉じんの飛散を抑制します。
- (5) 仮囲いに騒音・振動計測システムを設置して、常時計測し、敷地境界線での騒音 85dB 以下（騒音規制法）、振動 75dB 以下（振動規制法）の基準値を超過しない様に管理します。

## 7 環境・風紀対策

- (1) 工事関係車両による搬出にあたっては、現場内の泥等で場外を汚さない様に、場内での洗車を徹底し、付着した汚れを確実に落としてから退出させます。また現場周辺道路の清掃に努めます。
- (2) 工事関係者に対し、風紀・モラルに関する指導教育を徹底します。また、現場周辺道路等も含め、工事敷地内に設置する喫煙室以外は禁煙とします。

## 8 アスベスト除去工事対策

- (1) 大気汚染防止法等及び横浜市条例に基づき、各種届出を期日までにを行い、諸官庁の指導の下に除去を行います。
- (2) アスベストを除去する箇所には養生を施し、外部への飛散防止に努めます。
- (3) 敷地境界線での粉じん濃度を測定し、基準値内であることを継続して確認します。
- (4) 横浜市条例等に基づき、石綿排出作業の内容や事前調査の結果等と、解体等の作業に関する掲示を行います。



## お問い合わせ先

ご近隣の皆様からのお問合せ先は、専用のフリーダイヤルが決まり次第、近隣お知らせ看板に記載いたします。  
それまでの間、工事についてのお問い合わせは、下記までご連絡願います。

暫定連絡先：戸田・大勝・紅梅 建設共同企業体  
旧横浜市立市民病院解体工事作業所  
現場代理人：野口  
電話番号：045 - 228 - 8937（午前8時～午後5時）  
（土日祝日、年末年始・GW・夏季等の長期休暇は除く）